



# ساختمان در مسیر زنجیره نوآوری

۱۸ بهمن ۱۴۰۳، تهران، هتل استقلال



**The Building Industry Along The Innovation Chain**



# DAYMA

## #2 The building industry along the innovation chain

هم‌زمان با دهمین اجلاس باشگاه سازندگان و تولید کنندگان ساختمان

■ زنجیره تولید ساختمان با ورود به عصر نوآوری‌های دیجیتال و هوشمند، فصل جدیدی از تحول را تجربه می‌کند. تمرکز بر بهره‌وری، پایداری و ارتقای کیفیت زندگی، دریچه‌ای به سوی طراحی خلاقانه، ارائه خدمات هوشمند و مدیریت پیشرفته ساختمان‌ها گشوده است. در ایران، تغییر فرهنگ آپارتمان‌نشینی و نیاز به سازگاری با سبک زندگی مدرن، فرصتی برای بازاندیشی در ساخت مسکن با محوریت نیازهای بهره‌برداران و ارائه خدمات هتلینگ هوشمند، **نگهداری و مدیریت** ساختمان‌ها فراهم کرده است.

در کنار این تحولات، نوآوری در روش‌های تأمین مالی به عنوان یک محرک اصلی، بستر رشد این صنعت را تقویت می‌کند. استفاده از پلتفرم‌های بلاکچین و قراردادهای هوشمند، نه تنها شفافیت و اطمینان را در سرمایه‌گذاری افزایش می‌دهد، بلکه سرعت و سهولت در معاملات را نیز به ارمغان می‌آورد. روش‌های جدید تأمین مالی نظیر **توکنایز کردن** دارایی‌ها، **تأمین مالی زنجیره تولید** (SCF) و **تأمین مالی جمعی** (Crowdfunding)، امکان کاهش ریسک و جذب سرمایه‌گذاران کوچک را فراهم می‌کند و هم‌زمان چرخه تولید را تقویت می‌کند. این رویکردهای نوآورانه، ضمن کاهش هزینه‌ها و پیچیدگی‌های پروژه‌های ساختمانی، فرصت‌هایی برای دسترسی به خدمات پیشرفته و ایجاد ارزش افزوده برای کاربران ایجاد می‌کنند.

آینده صنعت ساختمان در گرو پذیرش این تغییرات و حرکت به سوی پایداری، هوشمندی و نوآوری مداوم است.

## محورها

- فناوری‌های نوین در سیستم‌های نگهداری ساختمان
- نگهداری ساختمان مبتنی بر داده
- استفاده از دوگان دیجیتال (Digital Twin) برای شبیه‌سازی و مدیریت ساختمان
- بررسی تأثیر مدل‌های نگهداری و بهره‌برداری در افزایش فروش واحدها
- نوآوری در مواد و تکنیک‌های نگهداری
- مدیریت سیستم‌های زیرساختی ساختمان
- خدمات هتلینگ هوشمند در ساختمان‌های فاخر
- بررسی ارزش افزوده هتلینگ در ساختمان‌ها
- بهره‌برداری و مدیریت خدمات هتلینگ هوشمند
- معرفی کاربرد فناوری بلاکچین در صنایع
- نقش اقتصاد توکن در ایجاد شفافیت، کاهش هزینه‌ها و تسریع گردش سرمایه
- توکنایز کردن دارایی‌ها و نقش آن در تغییر مدل‌های سرمایه‌گذاری سنتی
- تأمین مالی داخل زنجیره و بهره‌وری زنجیره تأمین ساختمان
- امنیت و سرعت تراکنش‌های مالی در سیستم‌های مبتنی بر بلاکچین

## موضوعات

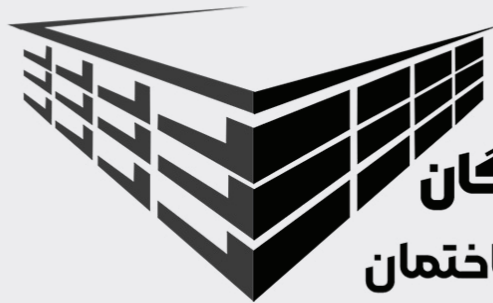
این رویداد با ترکیبی از سخنرانی‌ها و پنل‌های تخصصی با حضور جمعی از صاحب‌نظران و فعالان صنعت ساختمان و خبرگان بخش‌های مالی و فناوری در قالب سخنرانی و پنل‌های تخصصی در موضوعات زیر برگزار خواهد شد:

- چالش‌های سازندگان و تولیدکنندگان متریال در دوران رکود
- هتلینگ، نوآوری و آسایش در ساختمان‌های مسکونی
- شبکه ذی‌نفعان، راهکاری برای خروج از بحران در صنعت ساختمان
- از زمین تا زمان: نوآوری در تأمین مالی صنعت ساختمان
- فناوری بلاکچین از حرف تا عمل
- تأمین مالی بدون مرز
- نقش مهندسی هتلینگ در ایجاد ارزش افزوده
- گارانتی و نگهداری، ضرورتی در ایجاد ارزش افزوده در پروژه‌های ساختمانی

## نوری در تاریکی... راهی به فردا....

کلی حاکم بر اقتصاد کلان کشور، افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و کاهش عرضه واحدهای مسکونی متناسب با قدرت خرید مردم است؛ منجر به کاهش تعداد معاملات، کاهش ساخت‌وساز و افت تقاضا و ایجاد شرایط رکودی در بخش مسکن شده است. در چنین شرایطی نوآوری در ارائه خدمات ارزش افزوده و روش‌های جدید تأمین مالی می‌تواند بخشی از رکود موجود را کاهش داده و راهی به سوی رونق تدریجی در بازار مسکن بگشاید. هدف ما از برگزاری این رویداد معرفی این نوآوری‌ها برای ایجاد نوری هر چند اندک در مسیر پیش‌روی صنعت ساختمان به سمت فرداست....

بازار مسکن در ایران در شرایط رکود تورمی است، وضعیتی که با کاهش معاملات و افزایش قیمت‌ها به صورت توأمان همراه است. این شرایط، به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران، به‌وضوح مشاهده می‌شود و نشان‌دهنده مشکلات ساختاری و اقتصادی عمیق در این بخش است. در تأیید این موضوع در مهرماه ۱۴۰۳، تعداد معاملات مسکن در تهران به حدود یک‌چهارم سطح معمول خود کاهش یافته است که نشان‌دهنده وجود رکود عمیق و کمبود تقاضا در این بازار است. در عین حال، قیمت هر متر مربع مسکن در تهران در سال ۱۴۰۳ نیز افزایش چشمگیری داشته است. به عبارت دیگر رشد قیمت‌ها که ناشی از تورم



## باشگاه سازندگان تولیدکنندگان ساختمان

[sazandeganclub.com](http://sazandeganclub.com)



کیفیت و بهره‌وری در ساخت‌وساز بهره‌مند گردند.

باشگاه سازندگان و تولیدکنندگان ساختمان همچنین با ارائه خدمات مشاوره‌ای و توسعه‌ای تلاش می‌کند تا به سهم خود سطح بلوغ سازمانی در صنعت ساختمان را بالا برده و سازندگان و بهره‌برداران را با مفاهیم و خدماتی چون هتلینگ، نگهداری و گارانتی در ساختمان‌های مسکونی، توکنایز و فروش متری پروژه‌های ساختمانی، تأمین متریال و فولاد از طریق اوراق اعتباری برات و LC، تأمین مالی از طریق بازار پول، بازار سرمایه و بازار سوم بیشتر آشنا کند.

این سازمان با هدف ارتقاء تعاملات، تقویت هم‌افزایی و ایجاد ارتباطات موثر بین فعالان صنعت ساختمان، با تمرکز بر ارائه خدمات به پروژه‌های ساختمانی اعضای خود، در جهت ایجاد ارزش افزوده در ساختمان حرکت می‌کند.

این باشگاه در کنار پنج هزار عضو خود شامل سازندگان، سرمایه‌گذاران، مهندسان، پیمانکاران، تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان متریال‌های ساختمانی، بستری را فراهم نموده تا اعضا بتوانند از فرصت‌ها و ظرفیت‌های مشترک کسب‌وکار در جهت ایجاد یک شبکه ارتباطی قدرتمند برای ارتقاء

# مخاطبین



[ejlasdaya.ir](http://ejlasdaya.ir)

• سازندگان و انبوه‌سازان ساختمان

• سرمایه‌گذاران صنعت ساختمان

• مدیران پروژه‌های ساختمانی

• شرکت‌های فناوری مالی (فین‌تک‌ها)

• توسعه‌دهندگان بلاکچین و متخصصان فناوری

• سیاست‌گذاران و مدیران دولتی

• بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری

• مشاوران مالی و حقوقی صنعت ساختمان

شرکت تدبیر اندیشان نوین افروز با هدف بهره‌مند کردن جامعه از فرصت‌های موجود در حوزه اقتصاد مبتنی بر گواهی دیجیتال (توکن) و بلاکچین و ارائه خدمات هوشمند به عموم مردم، سازمان‌ها، صنایع و کسب‌وکارهای مختلف تأسیس شده است. از مهم‌ترین پروژه‌های شرکت می‌توان توکن دایا دایموند با پشتوانه الماس طبیعی، توکن املاک (به طور مثال هلدینگ سیکاس)، توکن میراث در حوزه صنایع دستی و آثار فاخر هنری، توکن هواپیما، توکن ظرفیت‌های پروازی هواپیما، توکن مزارع نیروگاهی خورشیدی و توکن زنجیره استخراج و بهره‌برداری و محصول

قرار داده است.

مس را نام برد.

## مشارکت در رویداد

شرکت در این رویداد فقط از طریق دریافت دعوتنامه از باشگاه سازندگان و تولیدکنندگان ساختمان و یا شرکت تدبیر اندیشان نوین افروز امکان پذیر خواهد بود و امکان ثبت نام در این رویداد وجود ندارد. اما اگر علاقه مند به حمایت مالی از این رویداد هستید می توانید در قالب بسته های حمایتی زیر در این رویداد مشارکت کنید.

ejlasdaya.ir

بسته های حمایت مالی				
برنز	نقره	طلا	پلاتینیوم	خدمات
-	-	-	۱	سخنرانی
-	-	-	۱	برگزاری کارگاه آموزشی
۵	۱۰	۱۵	۲۰	کارت دعوت حضور در اجلاس
-	-	۱	۲	استقرار پرچم در سالن
-	-	-	۱	درج لوگو در بیلبوردهای میدان اصلی ورودی هتل استقلال
۱	۱	۲	۳	نمایش لوگو در نمایشگرهای سالن در طول اجلاس
*	*	*	*	درج لوگو و تیزر در وبسایت اجلاس
-	-	*	*	درج لوگو در محتوای تبلیغاتی پیش از رویداد
-	-	*	*	درج لوگو در اقلام تبلیغاتی محوطه برگزاری
*	*	*	*	درج لوگو در کلیپ اجلاس
-	-	*	*	پخش تیزر تبلیغاتی در سالن
-	۱	*	۲	درج لوگو در آگهی های رسانه ای اجلاس
۱۰۰	۱۵۰	۳۰۰	۵۰۰	مبلغ (میلیون تومان)



### اطلاعات تماس دبیرخانه:

آدرس: خیابان زعفرانیه، خیابان طاهری، ساختمان اداری سعدآباد (بانک سامان)، پلاک ۳، طبقه ۳، واحد ۸

شماره تماس: ۰۲۱۹۱۰۳۰۹۶۵

وبسایت: [ejlasdaya.ir](http://ejlasdaya.ir)

ایمیل: [contact@dayasummit.ir](mailto:contact@dayasummit.ir)